

Am Burghaldenweg

Wohnen mit Blick ins Grüne

Kurzbaubeschrieb

Bauweise:	Massivbau
Dach:	Extensiv begrünt/bekiest bei Dachrand, vorderes Dach PV-Anlage, nicht begehbar
Fassade:	Mauerwerk verputzt mit Aussenwärmedämmung
Fenster/Hebeschiebetüren:	Kunststoff-Alu-Fenster (Glas 3-IV, U-Wert 0.7 W/m ² K)
Lammellenstoren:	Verbundraffstoren V90, alle elektrisch
Sonnenschutz:	Attikawohnungen: Sonnenstoren Handbetrieb. Alle anderen Wohnungen: vertikal Stoffstoren
Heizung:	Pro Haus je eine Wärmepumpe mit Erdsonden
Wärmeverteilung:	Niedertemperatur-Fussbodenheizung
Garderobe:	Einbauschränk vorhanden
Waschmaschine/Tumbler:	vorhanden pro Wohnung
Kontrollierte Wohnungslüftung:	vorhanden
Thermostat:	vorhanden
Entkalkungsanlage:	vorhanden
PV-Anlage:	Auf dem vorderen Dach je vorhanden
Lift:	vorhanden (630 kg, 8 Personen, behindertengerecht)
Gegensprechanlage:	vorhanden
Telefonanlage/Radio/TV:Tiefgarage:	Erschliessung durch Swisscom. Multimediaverkabelung sämtlicher Wohnungen.
Tiefgarage:	4 Elektroladestationen ausgebaut, Anschluss weiterer Lade- stationen möglich
Wohnzimmer, Zimmer:	Bodenbelag: Vinyl mit Schallschutz, Wände: Abrieb 1.5 mm, Decke: Glattputz
Badezimmer:	Boden und Wände: Keramische Platten mit Apparaten, teilweise Abrieb 1 mm, Duschglaswände
Küche:	Kunstharzfronten, Umluft-Dampfabzug, Glasrückwand, Siemens-Apparate, Abdeckung Naturstein, Beleuchtung LED
Kellerabteil:	pro Wohnung vorhanden
Treppenhaus:	Wände/Decken: Sichtbeton, Staketengeländer mit Handlauf, Fein-steinzeugplatten (Typ Kunststein)
Einstellhallenplatz:	Inkl. 1 Handsender pro Platz